

Jyväskylän alakaupungin asukasyhdistys ry

Tarkoitus ja toiminnan laatu:

”Yhdistyksen tarkoituksena on edistää alueen asukkaiden yhteistoimintaa, lisätä asuinalueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä sekä kehittää aluetta toimivana elinympäristönä”

www.alakaupunki.fi

As.Oy Vapaudenkatu 74 (Heikinkatu 4 ja Vapaudenkatu 85)

Hallitus

Jyväskylä

Kiitos yhteydenotostanne Tourulan Kivääritehtaan muuttuvan ilmeen suhteen.

Jyväskylän alakaupungin asukasyhdistys ry:n vuoden 2010 vuosikokouksen vahvistama päätavoite on:

”Yhdistys pyrkii vaikuttamaan voimakkaasti alueen ”helmen”, Tourujoen saattamiseen asukkaita tyydyttävään tilaan”.

Jyväskylän alakaupungin asukasyhdistys ry:n hallitus on käsitellyt lausuntonne, joka koskee Kivääritehtaan Yrityspuiston kaavamuutoshanketta ja lähinnä muutoksen suhdetta Tourujokeen sekä alueen asumisviihtyisyyteen.

Lausuntomme kyseiseen kaavamuutoshankkeeseen on seuraava:

-Havainnekuva tarkastellessa näyttää siltä kuin Tourujokea lähellä olevat rakennukset olisivat aivan Tourujoen rannassa. Eli havainnekuva on tehty tavallaan väärästä suunnasta suhteessa Tourujokeen.

-Kun tarkastelemme kyseisen alueen asemakaavapiirrosta, saamme paremman ja totuudenmukaisemman kuvan mahdollisten uusien rakennusten sijainnista: Tourujokea lähimmät rakennukset tulevat sijaitsemaan lähempänä jokea kuin vastarannalle aikaisemmin rakennetut asuintalot.

-Vapaudenkadun, Ramoninkadun ja uuden Vaajakosken moottoritien väliselle suppealle alueelle suunniteltu rakennus on liian massiivinen ja korkea sekä ehdottomasti liian lähellä rantaa. Se vaikuttaa ratkaisevasti vastarannan asukkaiden asumisviihtyisyyteen.

-Kaksi muuta Tourujokea lähinnä olevaa rakennusta on suunniteltu alueelle, joka ei ole puisto- tai ulkoilualueita - se näyttää enemmänkin epäsiistiltä joutomaalta.

Ne eivät niinkään häiritse Tourujoen toisella puolella olevia asunrakennuksia ja niiden asukkaita. Päinvastoin ne tulevat toimimaan rantaväylän liikenteen äänimuurina.

-Kivääritehtaan yrityspuiston nykyinen alue ja tuleva laajennus kuuluvat mielestämme jo nyt Jyväskylän kaupungin ydinkeskustaan ja ydinkeskustan ilmeelle on tyypillistä tiivis rakentaminen. Mm. ilmastomuutoksen torjuntaan kuuluu yhtenä elementtinä tiivis kaupunkirakentaminen ns. täydennysrakentaminen.

-Tällä hetkellä Kivääritehtaan nykyisen yrityspuiston käyttöaste on erinomainen ja uskomme, että yrityspuiston laajennus parantaa vielä kyseisen alueen kilpailukykyä saada uusia yrityksiä ja työpaikkoja Jyväskylään, mikä vahvistaa kaupunkimme asemaa kaupunkien välisessä kehityskilpailussa ja torjuu kaupungin korkeaa työttömyyttä.

-Yhteenvedona toteamme: Yrityspuiston laajennushanke on Jyväskylän kaupungin kehitykselle välttämätön ja sen suunnitelma on toteuttamiskelpoinen, jos huomioidaan Vapaudenkadun ja Ramoninkadun välissä olevan rakennuksen uudet pienemmät mittasuhteet suhteessa Tourujokeen sekä vastarannan asuinrakennuksiin.

Tämä lausunto toimitetaan myös Jyväskylän kaupungille/kaavoitus suunnitteluarkkitehti Annaliisa Puustiselle.

Jyväskylässä 8.12. 2009

Kunnioitavasti.



Jyväskylän alakaupungin asukasyhdistys ry / hallitus

Liitteet: Kivääritehtaan yrityspuiston laajennusta koskevat havainnekuva ja asemakaavapiirros.